

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Niteligi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fıh Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Ahıköy Köyü	Hamm Toprak	116	174	3.755,59	Tam	İmarsız	1.000.000,00	200.000,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	26.09.2023 10:00
2	Isparta / Merkez	Dirrekli Köyü	Hamm Toprak	4486		11.266,32	Tam	İmarsız	1.300.000,00	260.000,00	500,00 m ² 'si tarımsal amaçlı işgalli	26.09.2023 10:20
3	Isparta / Merkez.	Dirrekli Köyü	Hamm Toprak	1668		21.563,65	17.563,65	İmarsız	1.330.000,00	266.000,00	221,06 m ² 'si tarımsal amaçlı işgalli	26.09.2023 10:40
4	Isparta / Merkez	Kayr Köyü	Arsa	130	36	1.297,01	697,01	İskan sahası	840.000,00	168.000,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	26.09.2023 11:00
5	Isparta / Merkez	Gülü Mahallesi	Bahçe	77	71	2.238,00	1.174,95	Tarım sal Niteliği Korunacak Alan, Yol ve Park	650.000,00	130.000,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	26.09.2023 11:20
6	Isparta / Merkez	Sav Beldesi	Arsa	175	2	4.332,72	257,28	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	550.000,00	110.000,00	İşgalsiz	26.09.2023 11:40
7	Isparta / Merkez	Sav Beldesi	Arsa	179	15	3.552,95	3.552,95	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	7.200.000,00	1.440.000,00	İşgalsiz	26.09.2023 12:00

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatlerde, Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü adresinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca, Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların yasal vertişim yeri sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonunu Başkamlığına:

- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminata ait belgeyi, (Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işlemler tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılması yasal zorunluluktur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce işlemler banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı subenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının konvantanlılarına dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı il içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacaklarını noter tasdikli vekâletnameyi,

vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Isparta Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve sekiz eşit taksitle, kamuni faizi ile birlikte ödenmelidir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

7) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

8) Haklarında ihalede yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılmaları ve ihalelerinde ihalenin kalması halinde ihale iptal edilecektir.

9) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden ve 0(246) 224 13 00 (Dahilî) 141 ve 142 numaralı telefonlar aracılığıyla ulaşılabılır.

